



РЕМОНТ И ОТДЕЛКА В ПЕРМИ

КВАРТИР КОТТЕДЖЕЙ ОФИСОВ

Качественно • Гарантия • Низкие цены

+7 (952) 660-14-99

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Договор на выполнение ремонтно-отделочных работ №

г.Пермь

«__» _____ 2024 г.

(Ф.И.О.)

именуемый(ая) в дальнейшем (Заказчик), с одной стороны и в лице _____
г.р. именуемое в дальнейшем (Подрядчик) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью, в установленный договором срок на Объекте по адресу:

г.Пермь, ул.

(местонахождение объекта работ)

1.2. Подрядчик обязуется выполнять все работы, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, собственными силами с использованием материалов Заказчика.

1.3. Изменение и/или уточнение объема и содержания работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий договора, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору при его исполнении, при условии сохранения неизменным предмета настоящего договора.

1.4. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ, в пределах взятых на себя обязательств, сторонние организации в качестве субподрядчиков, при этом Подрядчик несет за деятельность этих организаций полную ответственность.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и оплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1 Стоимость подлежащих к выполнению работ определяется договорной ценой, в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору и составляет: _____ р (без учета работ по факту и дополнительных работ)

2.2. Итоговая стоимость работ определяется на основании всех актов выполненных работ по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору на все виды работ.

2.3. В случае возникновения необходимости дополнительных работ, не предусмотренных договором в Приложении №1, стороны согласовывают их перечень и вносят изменения в договор и Приложение №1 путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, после чего Подрядчик может приступить к их выполнению.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ по договору.

3.1.1. Дата начала работ: «__» _____ 2024 года.

3.1.2. Дата окончания работ: «__» _____ 2024 года.

3.2. На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков производства работ.

3.3. Сроки окончания выполненных работ по соглашению сторон могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.



Заказчик

Подрядчик

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ

- 4.1. По соглашению сторон Подрядчик может принять на себя обязанность по приобретению и доставке на Объект необходимых материалов. В этом случае Подрядчик предоставляет Заказчику счет, по которому Заказчик осуществляет оплату Подрядчику, а Подрядчик своевременно доставляет строительные материалы на объект Заказчика.
- 4.2. Сторона, в обязанности которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за качество предоставленных ею материалов.
- 4.3. При передаче материалов Заказчиком Подрядчику для осуществления соответствующего этапа работ стороны подписывают акт приемки-передачи материалов.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 5.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:
- 5.1.1. Выполнить указанные в Приложении №1 работы качественно и в срок силами квалифицированных работников, имеющих право на работу в соответствии с действующим законодательством.
- 5.1.2. При выполнении работ обеспечить выполнение установленных правил техники безопасности, пожара и взрывобезопасности при выполнении работ на Объекте.
- 5.1.3. При выполнении работ в отсутствие Заказчика не допускать нахождения на Объекте посторонних лиц.
- 5.1.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов в течение 5-ти рабочих дней, выявленных при приемке работ.
- 5.1.5. Осуществлять по завершению работ поверхностную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.
- 5.1.6. Своевременно за 3 дня предупредить Заказчика о возможности нарушения технологического процесса (в том числе в связи с отсутствием материалов).
- 5.1.7. Незамедлительно сообщить Заказчику о невозможности проведения работ на адрес электронной почты, указанный в п. 14.1 настоящего договора, с указанием исчерпывающего перечня причин приостановления работ.
- 5.1.8. Пригласить Заказчика на приемку скрытых работ и обеспечить их приемку подписанными Актами.
- 5.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 6.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:
- 6.1.1. При подписании настоящего договора передать Подрядчику Объект по Акту приемки-передачи с указанием состояния Объекта и находящегося в нем имущества Заказчика (материалов, мебели, техники, оборудования и т.д.).
- 6.1.2. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект для производства работ, порученных ему по договору.
- 6.1.3. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 6.1.4. Обеспечить Подрядчика материалами, необходимыми для производства работ, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
- 6.1.5. Если по вине Заказчика задерживается поставка материалов (черновых или чистовых), то срок автоматически увеличивается.
- 6.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 7.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ (или этапа работ) по факту получения сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче.
- 7.2. Сдача выполненных работ (или этапа работ) Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются Актом, подписанным обеими сторонами. В случае отказа одной из сторон подписать Акт, в нем делается пометка об этом и Акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.
- 7.3. Поэтапная сдача-приемка выполненных работ осуществляется с подписанием промежуточных Актов о приемке выполненных работ.
- 7.4. Приемка Объекта Заказчиком после завершения всех этапов работ Подрядчиком осуществляется путем подписания сторонами Акта приемки-передачи Объекта. С этого момента взаимные обязательства между Заказчиком и Подрядчиком считаются исполненными в полном объеме.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

- 8.1. Гарантийные обязательства на выполненные работы устанавливаются сроком на 2 года со дня подписания Акта приема-передачи Объекта. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа Объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 28 дней с момента уведомления его Заказчиком путем направления сообщения на e-mail адрес



Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

- 9.1. Заказчик вносит Подрядчику аванс наличными или на карту _____ в размере 50% от стоимости каждого этапа работ, определенного в Приложении №1 настоящего договора, до начала выполнения работ по данному этапу. Подрядчик передает Заказчику расписку о полученной сумме и приступает к выполнению работ.
- 9.2. Окончательный платеж за каждый этап работы осуществляется Заказчиком Подрядчику после завершения работ (этапа) и подписания Акта выполненных работ по данному этапу. Заказчик оплачивает наличными оставшуюся сумму Подрядчику. Подрядчик передает Заказчику расписку о полученной сумме.
- 9.3. Оплата за выполненные работы производится в наличной форме Подрядчику, указанный в настоящем договоре.
- 9.4. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или оплаты наличными с оформлением подтверждающих документов (расписка, приходно-кассовый ордер).
- 9.5. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства по оплате, то он обязан выплатить неустойку Подрядчику в размере 0,1 % за каждый день простоя от суммы, указанной в договоре, но не более 10%.
- 9.6. В случае если заказчик не принимает работу в течение 3 дней после ее передачи, что подтверждается актом приема-передачи, и при этом не предоставляет мотивированных письменных претензий относительно качества и полноты работ, акт приема-передачи считается утвержденным обеими сторонами.

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Изменение и/или уточнение объема и содержания работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий договора при его исполнении, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, при условии сохранения неизменным предмета настоящего договора.
- 10.2. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении. Подрядчик в праве отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора, либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.
- 10.3. Если Заказчик уменьшает смету в процессе чистовых работ не по вине Подрядчика, то он обязуется выплатить 50% от суммы которая будет не выполнена по вине Заказчика
- 10.4. В случае обнаружения в ходе исполнения Договора скрытых дефектов или работ, не учтенных в Договоре по объективным причинам не по вине Подрядчика, Подрядчик имеет право потребовать заключения дополнительного соглашения на данные работы. При заключении соглашения на дополнительные работы, сроки окончания работ увеличиваются на период проведения дополнительных работ.

11. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 11.1. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по его вине в ходе выполнения работ по настоящему договору, а также в период гарантийной эксплуатации объекта вследствие дефектов, вызванных результатом выполненных им работ.
- 11.2. Подрядчик несет ответственность за порчу материалов и имущества Заказчика во время проведения ремонта. Подрядчик обязан оплатить испорченные материалы/имущество согласно платежным документам.
- 11.3. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% процентов от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.
- 11.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Достигнутые договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 13.1. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть договор в случаях:
- 13.1.1. Предоставления Заказчиком материалов, которые нельзя использовать без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.
- 13.1.2. Задержки Заказчиком расчетов за выполнение работ более чем на 3 дня с момента выставления Заказчику соответствующего счета.
- 13.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в случаях:



_____ Заказчик

_____ Подрядчик

13.2.1. Неисполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору (отсутствие на объекте более 3-х дней без объяснения причин).

13.2.2. Исполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества.

13.3. При досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты незавершённой работы. При этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты по факту выполненных работ и подписать Акт приема-передачи Объекта.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменном форме в виде дополнительного соглашения или направлена и получена с подтвержденного e-mail адреса, указанного в разделе 15 настоящего договора.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного соглашения обеих сторон.

14.3. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, наводнений, военных действий, гражданских беспорядков, изменений законодательных актов РФ) или иных обстоятельств, находящихся вне объективного контроля сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора. Срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течении которого действуют такие обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении обстоятельств непреодолимой силы немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме.

14.4. Все указанные в договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

14.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Подпись Заказчика

Подпись Подрядчика



_____ Заказчик

_____ Подрядчик